

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor oznámením o návrhu na vklad pod číslom žiadosti: 524070494

**Okresný úrad Stropkov**  
katastrálny odbor  
  
**Športová 2**  
  
**091 01 Stropkov**

V Stropkove, dňa 14.06.2024

**Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

*Navrhovatelia:*

**Obec Bžany**, Bžany 46, 090 33 Bžany,  
IČO: 00 330 370,  
DIČ: 2020784271  
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

*(ďalej len „predávajúci“)*

a

**ORTOPROplus, spol. s r.o.**, so sídlom Skalná 8, 040 01 Košice  
IČO: 31 715 486, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,  
pod oddiel: Sro, vložka číslo: 6859/V  
zastúpená: Ing. Filip Jenčík, konateľ

*(ďalej len „kupujúci“)*

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva tieto nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 85/321, ostatná plocha vo výmere 85m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva a súčastí
- diel č. 3 vo výmere 15m<sup>2</sup>, pričlenený k novovytvorenej parcele KN č. 85/322, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako boli tieto vytvorené geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 72/2023 zo dňa 11.09.2023, úradne overeného dňa 29.11.2023 pod poradovým číslom G1-255/2023 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 85/277, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Valkov

a kupujúci kupuje od predávajúceho novovytvorenú parcelu a diel ako celok so všetkým ich príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávaných nehnuteľností bola stanovená na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva vo výške 40,- EUR/1m<sup>2</sup> (slovom: štyridsať eur), čo spolu predstavuje sumu 4 000,- EUR (slovom: štyritisíc eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 18.6.2024.

*Prílohy:*            *Kúpna zmluva*  
                          *Uznesenie OZ č. 3/2/2024*

Navrhovatelia:

*Predávajúci:*

**Obec Bžany**

*zastúpená*

**Bc. Ladislav Vrána**  
starosta obce

*Kupujúci:*

**ORTOPROplus, spol. s r.o.**

*zastúpená*

**Ing. Filip Jenčík**  
konateľ

*Tento návrh návrhu vlastníctva nehnuteľností bol spracovaný spolu s kúpnu zmluvou a podaný JUDr. Milanom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.*

**JUDr.**